



# Workshop: Unterkünfte



Tourismuskonzept Eckernförde 2030

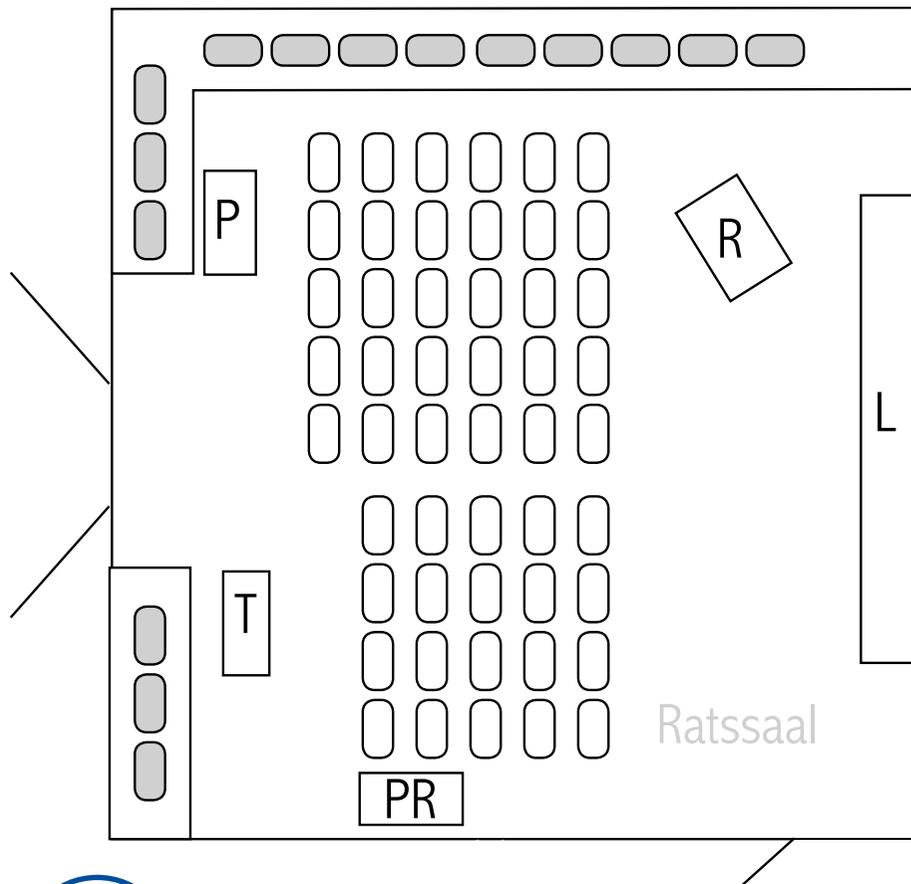
[www.eckernförderbucht.de](http://www.eckernförderbucht.de)

# Workshop Programm



- 01 - Einführung Tourismus Workshops 2019
- 02 - Beherbergungsmarkt Eckernförde (DWIF)
- 03 - Aktueller Stand Tourismus Konzeption (DWIF)
- 04 - Ferienwohnungen und Hotels
- 05 - Tourismus & Stadtentwicklung
- 06 - Aktivteil in der Bürgerhalle

# Workshops 2019



## 1 Input im Ratssaal

## 2

## Aktiv in der Bürgerhalle

### Hotel auf dem Exer

Planungsidee a



### Stadtentwicklung

Was bringt uns ein Hotel auf dem Exer?



### Hotel auf dem Exer

Planungsidee b



### Alternativstandorte

Andere Möglichkeiten oder Standorte für ein Hotel?



### Hotel auf dem Exer

Planungsidee c



### Ferienwohnungen

Übersicht der Unterkünfte





**dwif**  
WEGWEISEND IM TOURISMUS

**Tourismuszukunft**  
REALIZING PROGRESS 

# TOURISMUSKONZEPT ECKERNFÖRDE Workshop Unterkünfte

Michael Deckert, Veronika Waldleben  
dwif

Eckernförde, 09.05.2019

Alle Bestandteile dieses Dokuments sind urheberrechtlich geschützt. © 2019 dwif  
Dieses Dokument ist Teil der Präsentation und ohne die mündliche Erläuterung unvollständig.

# ZIEL DES HEUTIGEN WORKSHOPS

## INFORMATION UND MEINUNGSBILDUNG ZU (ZUSÄTZLICHEN) UNTERKÜNFTEN IN ECKERNFÖRDE

### Leitfragen

- Wie und wo sind in Eckernförde weitere Unterkünfte sinnvoll?
- Welche Entwicklung wünschen die Bürger\*innen?



# Projekttablauf

## Wo wir stehen

- Kick-Off
- Zahlen-Daten-Fakten
- Studienauswertung
- Einwohnerbefragung
- Ex. Verkehrszählung
- Fremdbildanalyse
- Einwohnerversammlung
- Expertengespräche
- Trend- und Marktanalyse

SWOT

## Wo wir hin wollen

- Vision Eckernförde 2030, Positionierung und Ziele
- **Workshops:** Zielgruppen, Jugend, Aufenthalts-/ Erlebnisqualität,
- **Unterkünfte**, Politiker
- Handlungsfelder, Maßnahmen, Leitprojekte

STRATEGIE

## Wie wir starten

- Abschlusspräsentation(en)
  - Event zum Auftakt der Umsetzung: Eckernförde on Stage
- weitere mögliche Punkte:
- Zukunftscamps
  - Begleitung des Umsetzungsprozesses

LENKUNGSGRUPPENSITZUNGEN

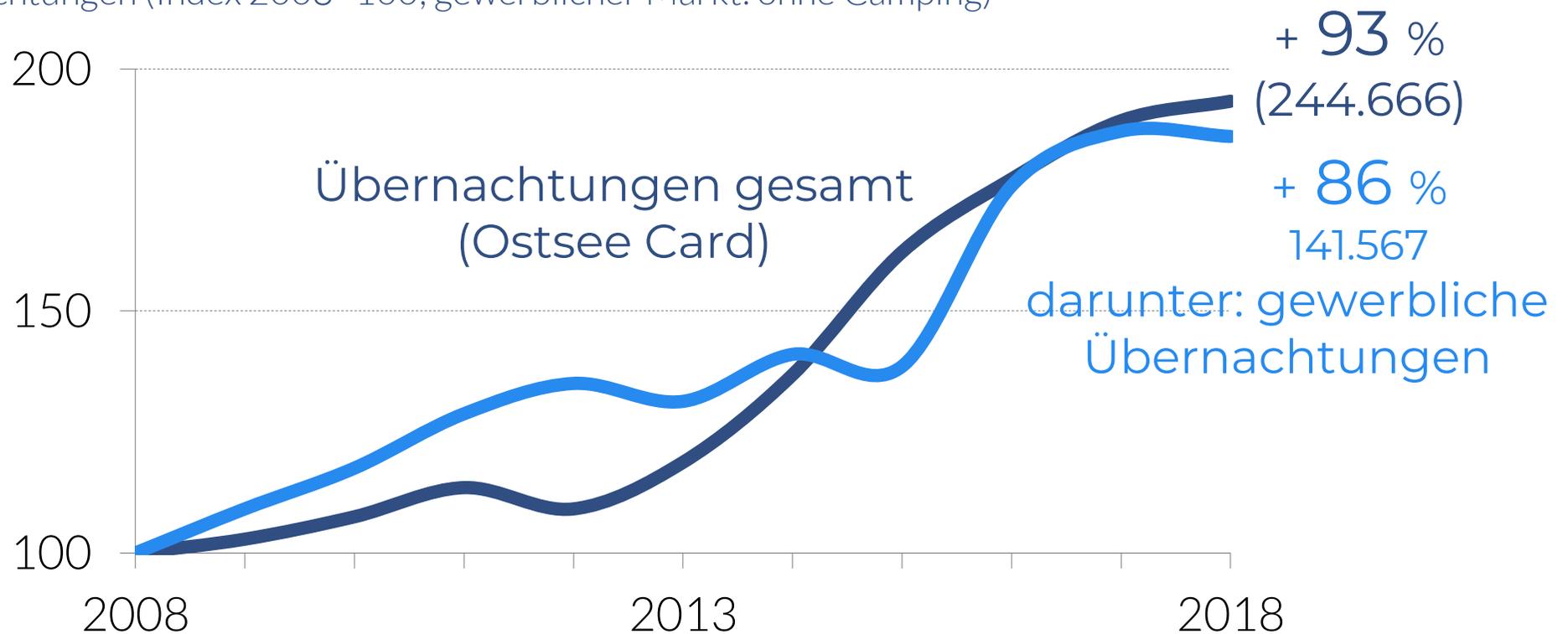
WO STEHT DER  
BEHERBERGUNGSMARKT IN  
ECKERNFÖRDE?



# Dynamik des gewerblichen und nicht-gewerblichen Markts im Gleichschritt

## Touristische Nachfrage Eckernförde

Übernachtungen (Index 2008=100; gewerblicher Markt: ohne Camping)



Quelle: dwif 2018, Daten Statistikamt Nord, ETMG

Tourismuszukunft  
REALIZING PROGRESS

**dwif**  
WEGWEISEND IM TOURISMUS

# Betriebsstruktur Beherbergung Eckernförde im Überblick 2018

8x Hotellerie

2x Gruppenunterkünfte

1x Campingplatz

7x gewerbliche  
Ferienwohnungen/-häuser

rd. 330 nicht-  
gewerbliche Betriebe  
darunter überwiegend  
Ferienwohnungen/-häuser

# Anteil der Angebotskapazitäten Eckernfördes am Reisegebiet unter 2 %

Gewerbliche Angebotssituation 2018 (ohne Camping)



Betriebe



Schlafgelegenheiten



Betten pro Betrieb



Bettenauslastung

|                    | Betriebe  | Schlafgelegenheiten | Betten pro Betrieb | Bettenauslastung |
|--------------------|-----------|---------------------|--------------------|------------------|
| <b>Eckernförde</b> | <b>17</b> | <b>970</b>          | <b>57,1</b>        | <b>40,5 %</b>    |
| Ostsee SH          | 1.324     | 102.122             | 77,1               | 41 %             |
| Anteil Eckernförde | 1,3 %     | 0,9 %               |                    |                  |
| SH gesamt          | 3.755     | 222.783             | 59,3               | 40,7 %           |

Quelle: dwif 2019; Daten Statistikamt Nord

# Übernachtungs- und Bettenintensität in Eckernförde: Wachstum, aber auf verhältnismäßig geringem Niveau

## Übernachtungs- und Bettenintensität

Gewerbliche Übernachtungen bzw. Betten  
(ohne Camping) pro 100 Einwohner

Übernachtungsintensität

459 → 644

2013 → 2018

3,4 → 4,4

Bettenintensität



Eckernförde

772 → 1.047

2013 → 2018

6,2 → 7,7



Schleswig-Holstein

1.233 → 1.807

2013 → 2018

10,0 → 13,4



Ostsee (SH)

Quelle: dwif 2019, Daten Statistisches Bundesamt, Statistikamt Nord

# Ambivalente Signale zum Qualitätsniveau

| 2013 | 2019 |   |                             |
|------|------|---|-----------------------------|
| 5    | 5    |   | DEHOGA-Klassifizierung      |
| 124  | 134  |   | DTV-Klassifizierung         |
| 2    | 3    |   | Servicequalität Deutschland |
| 3    | 4    |  | Bett+Bike                   |

keine Teilnehmer bei Reisen für Alle (2019), i-Marke, Wanderbares D, ADAC Camping

Quelle: dwif 2019, Daten: jeweilige Zertifizierungsanbieter

# Eher kleinteiliges Angebot, wenige Veranstaltungsmöglichkeiten



7-65 Zimmer



3 Betriebe mit Räumlichkeiten für Tagungen, Veranstaltungen etc.



überwiegend  
3 Sterne



3 Betriebe mit Saunen  
6 Betriebe mit Gärten/Terrassen  
2 Betriebe mit Sportangeboten



4 Betriebe mit Restaurants  
3 Betriebe mit Cafés/Bistros  
2 Betriebe mit Bars

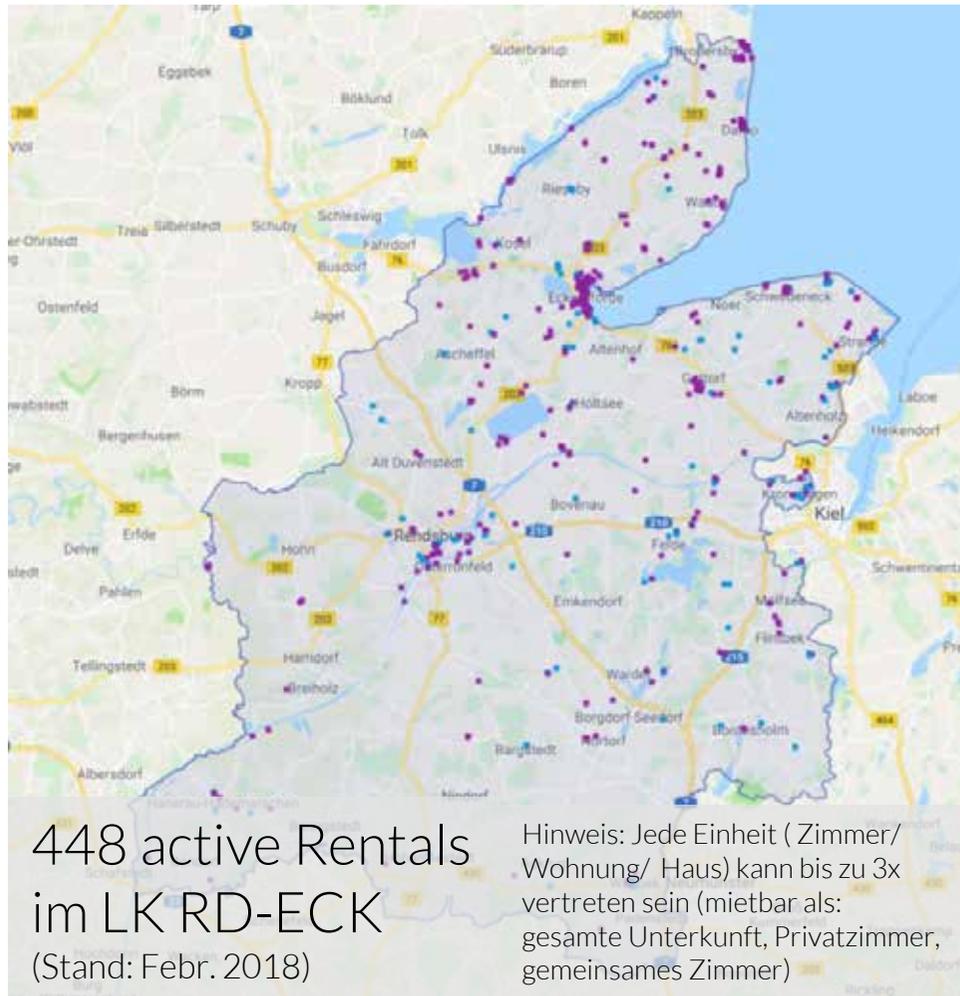
Quelle: dwif 2019

Folie 11

# Einige besondere und hochwertige Unterkünfte vorhanden



# Hohe Anzahl an Airbnb-Angeboten in Eckernförde



Quelle: [www.airdna.co](http://www.airdna.co)

Folie 13



Entire Home  
Private Room  
Shared Room

