

# BINNENHAFEN-NOORÖFFNUNG ECKERNFÖ

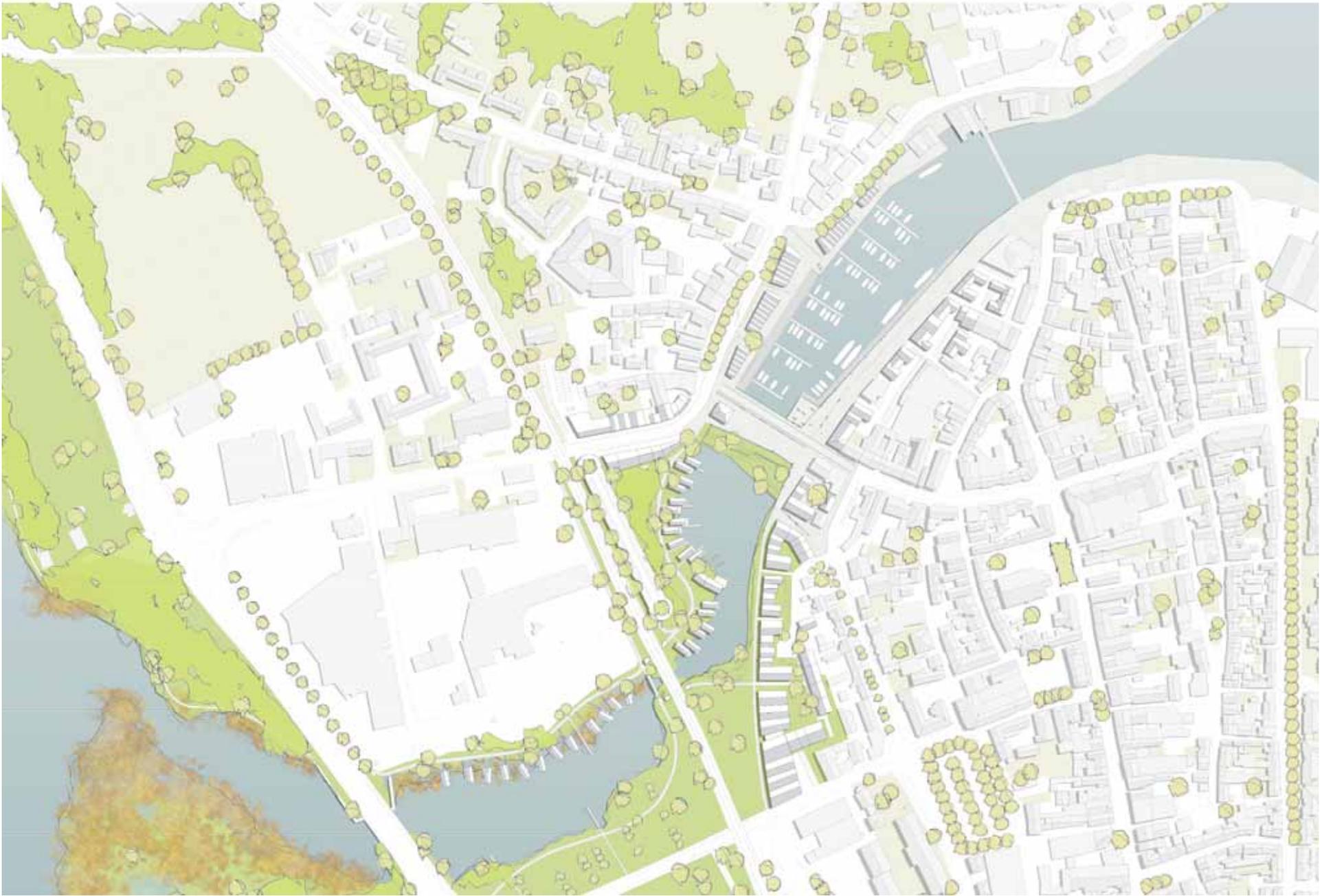


konzept



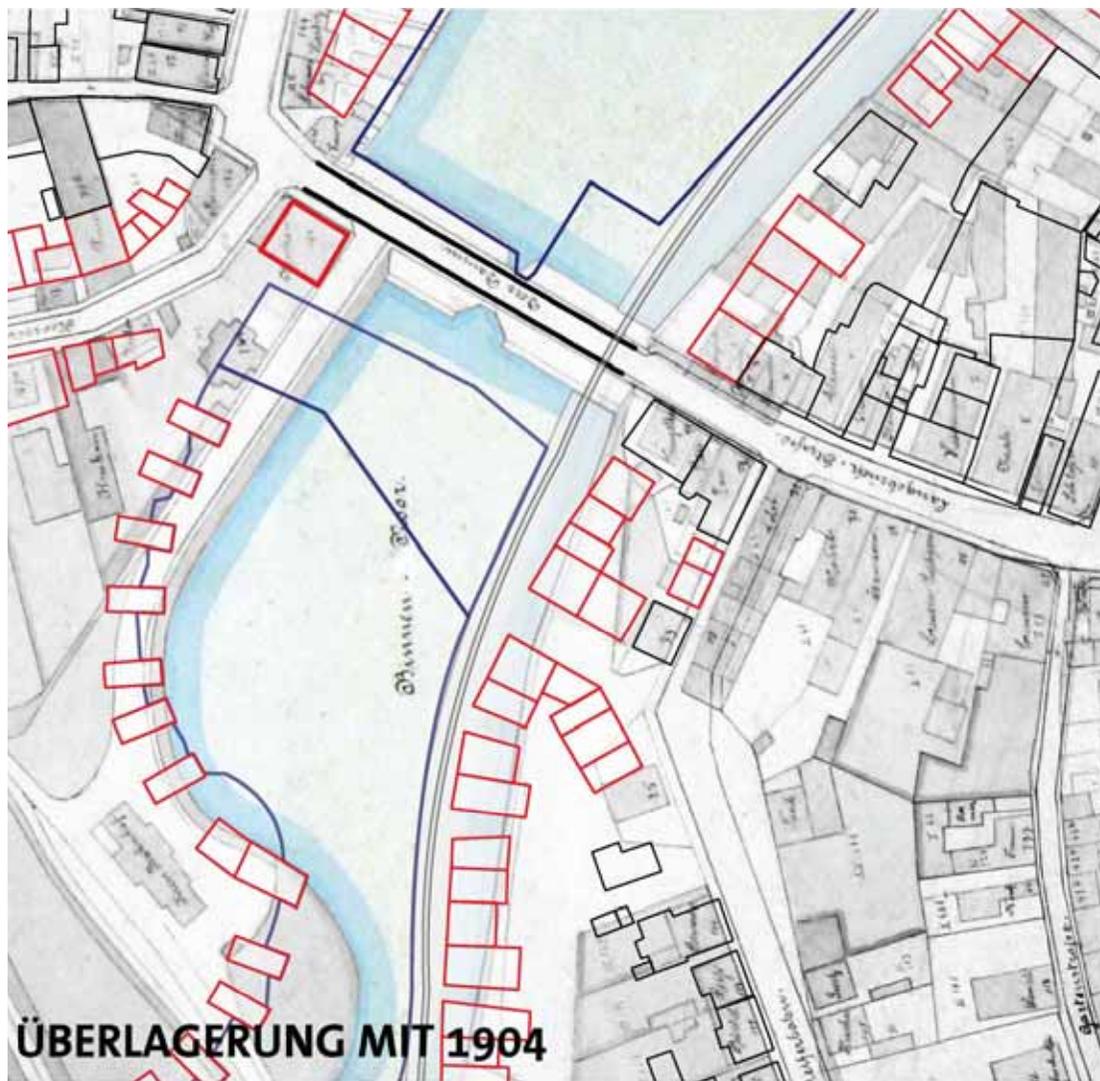
**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH



**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH

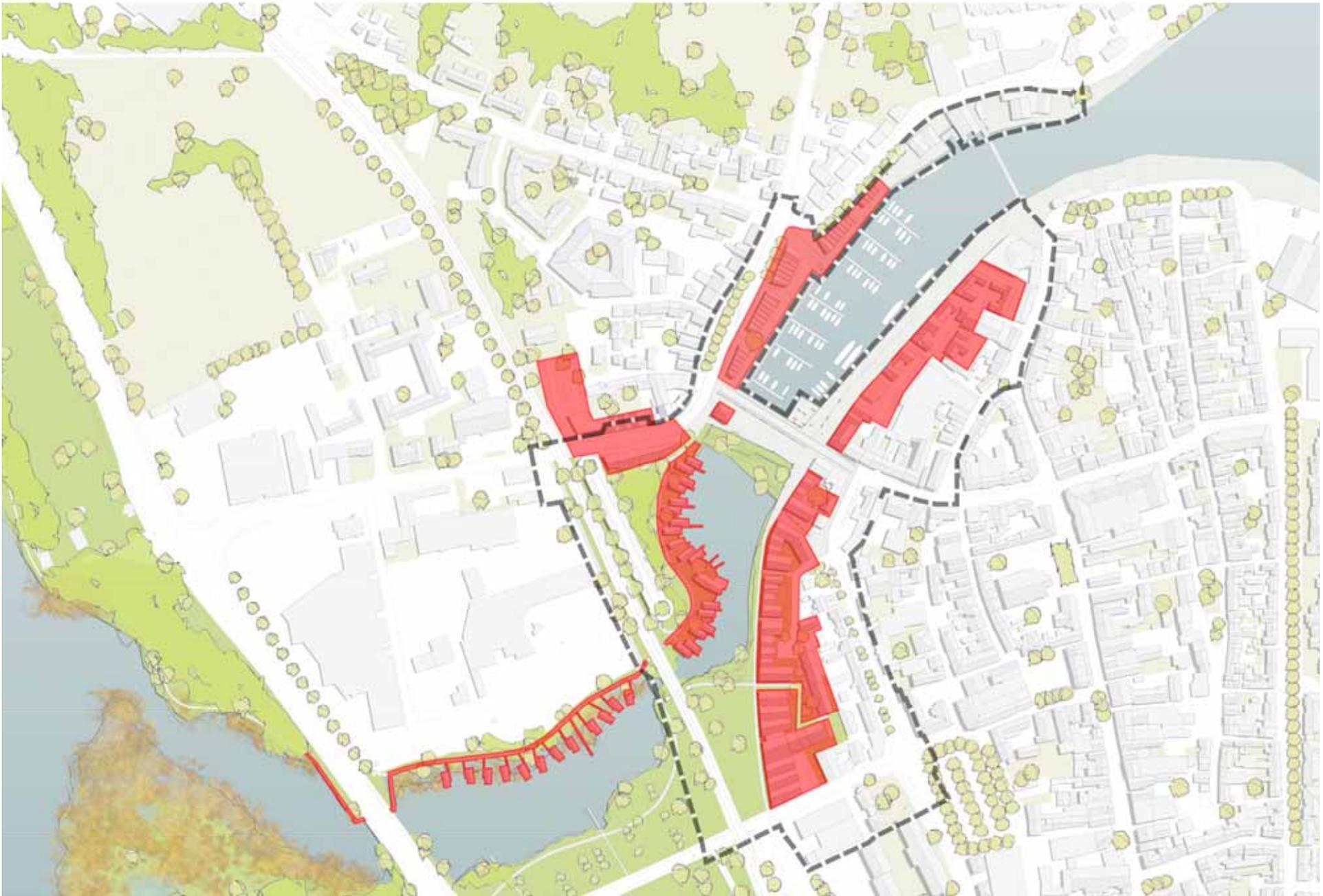


**BLICK AUS DER STADT**



**BLICK IN DIE STADT**

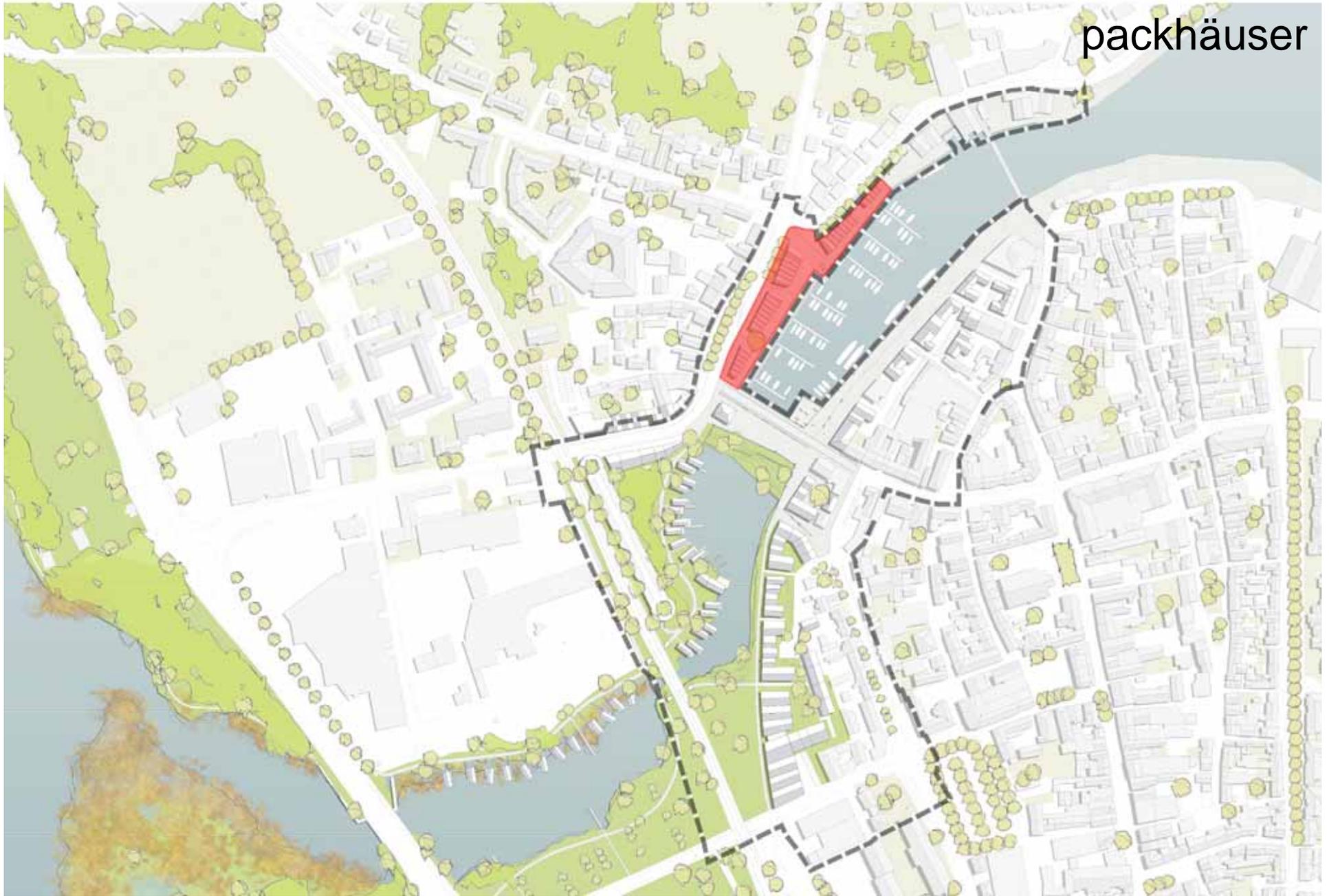




**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH

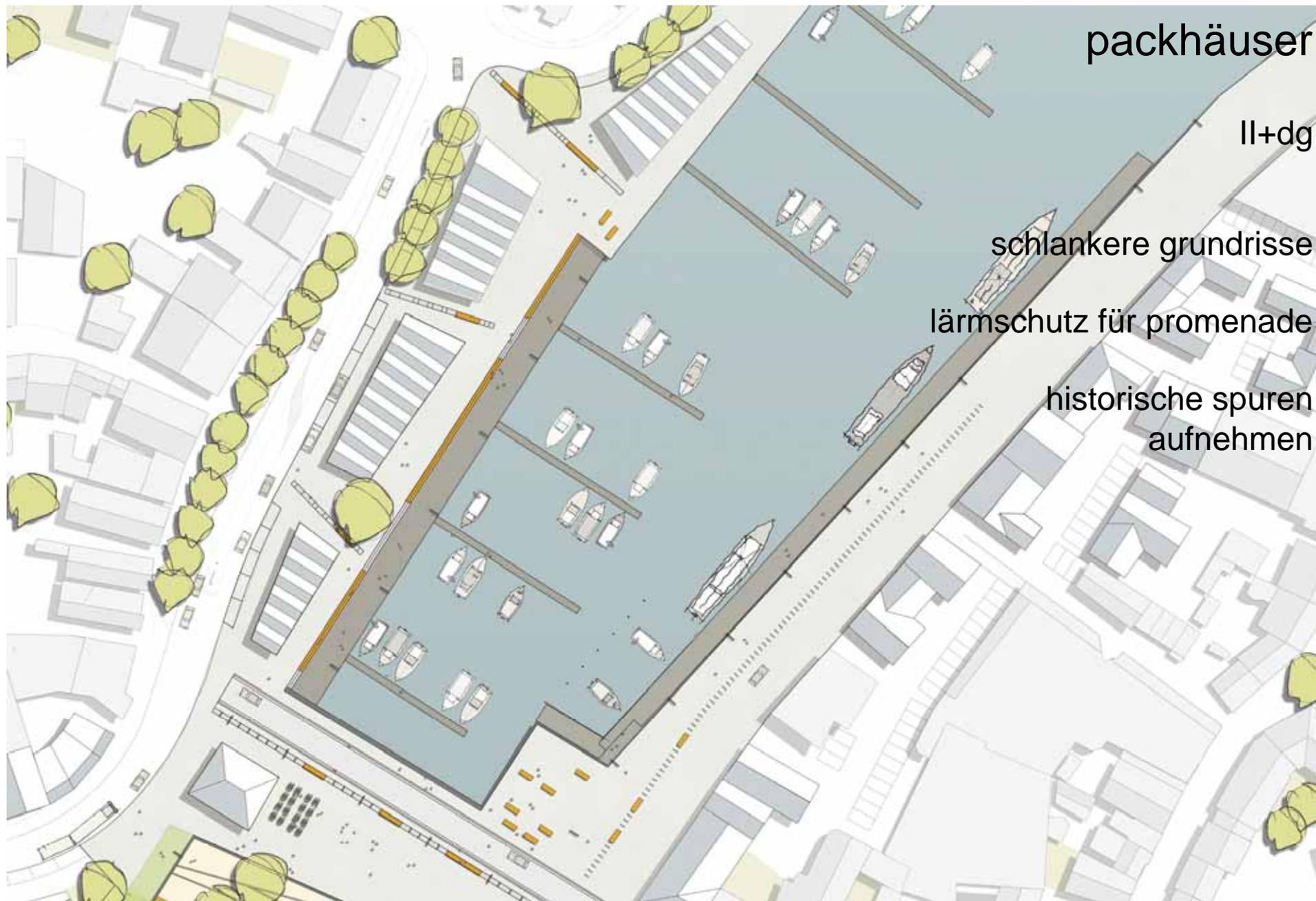
packhäuser



**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH

000



packhäuser

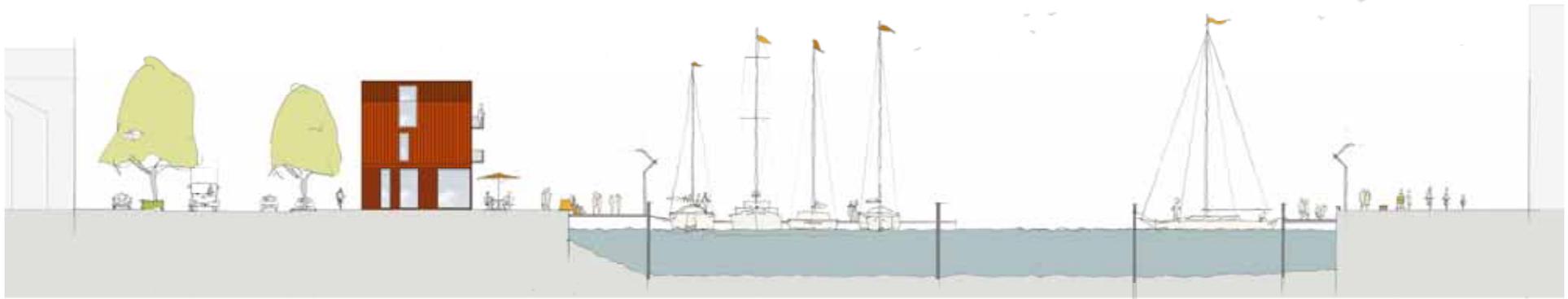
II+dg

schlankere grundrisse

lärmschutz für promenade

historische spuren aufnehmen

# packhäuser



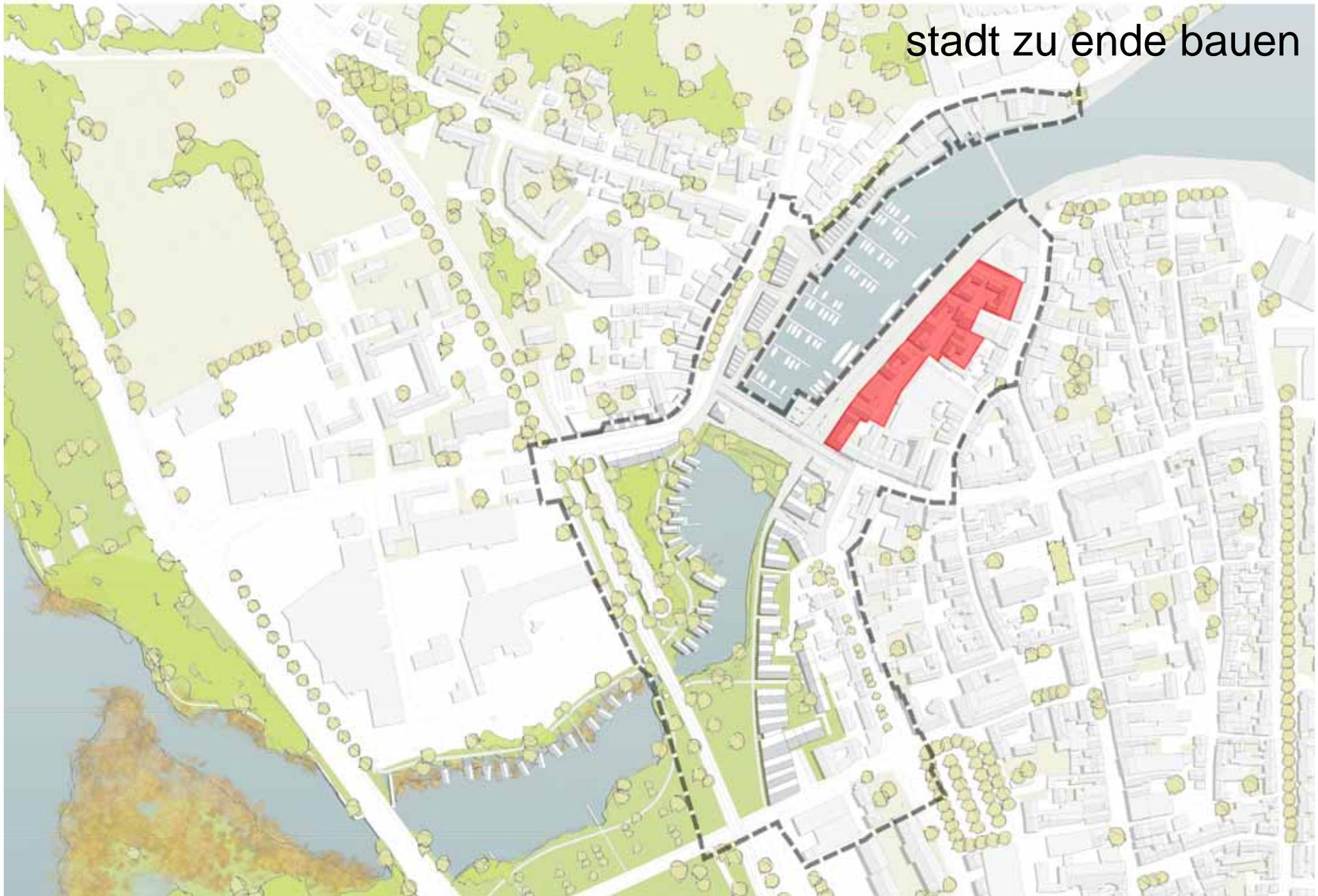
# packhäuser



**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH

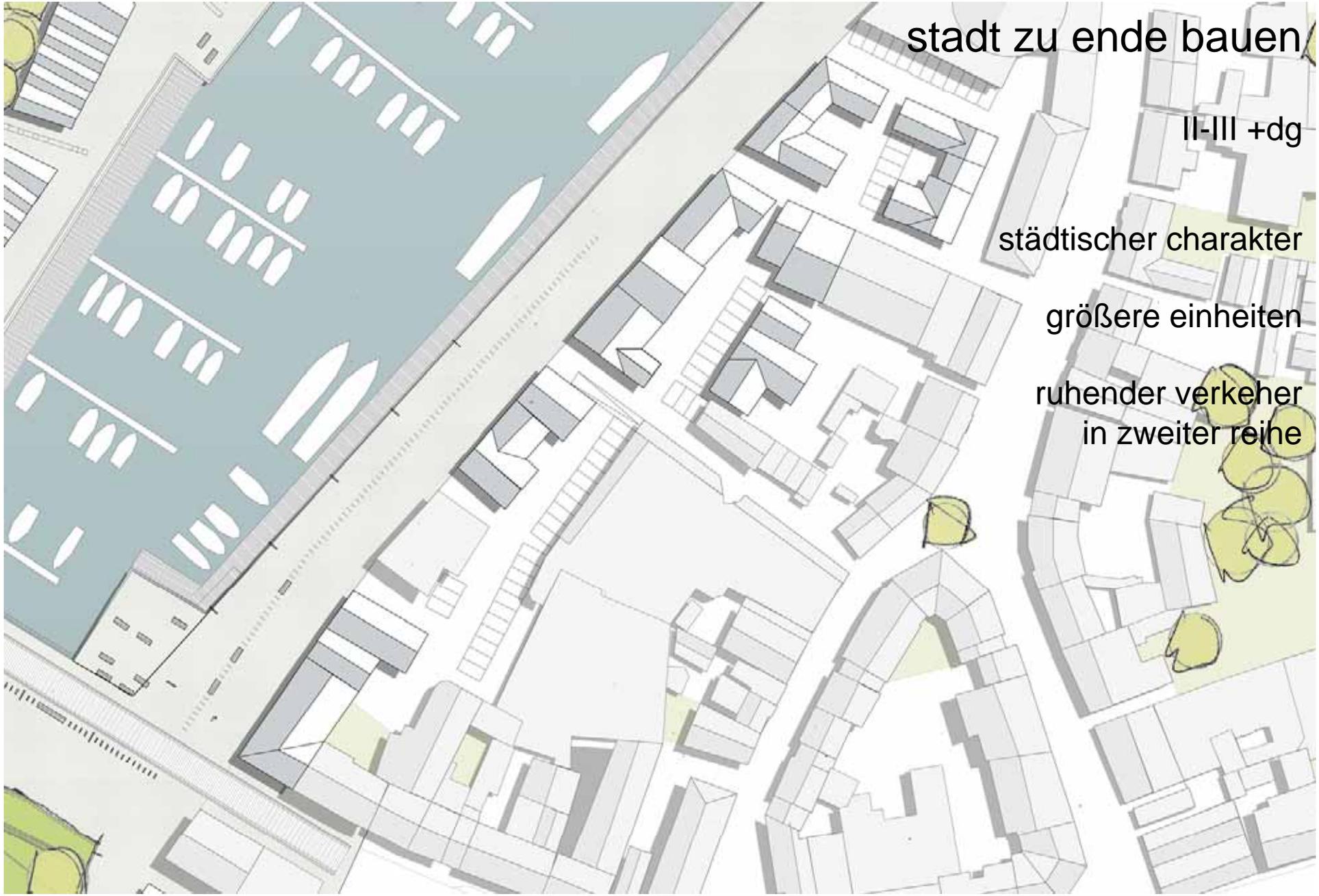
stadt zu ende bauen



**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH

000



stadt zu ende bauen

II-III +dg

städtischer charakter

größere einheiten

ruhender verkehr  
in zweiter reihe

gewerbe  
+ wohnen





gewerbe  
+ wohnen

II + dg

fassen der straße  
lärmschutzrücken

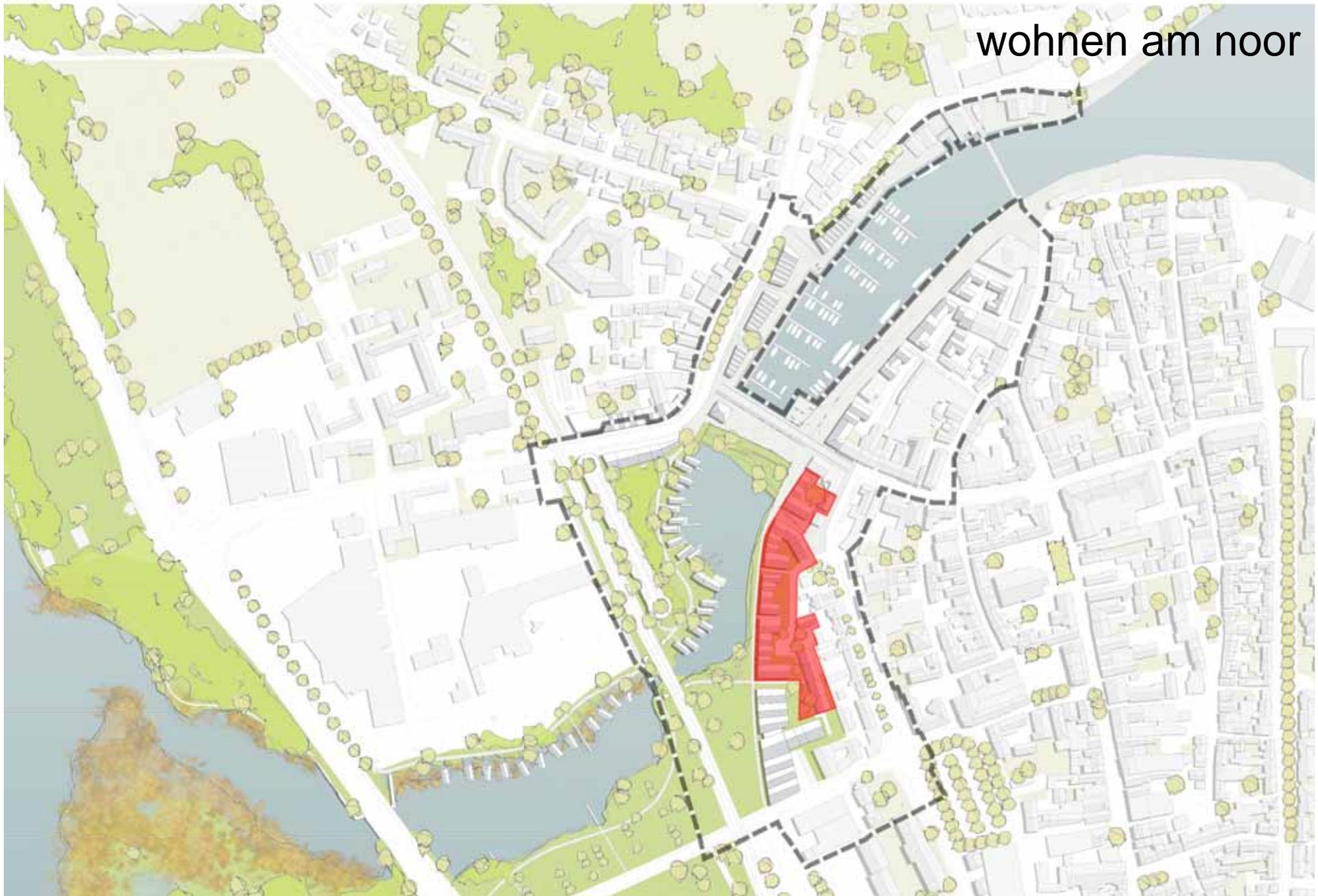
gebietsnahe  
verlagerung

altenwohnen

einbinden in das  
gesamtkonzept



wohnen am noor



**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH



wohnen am noor

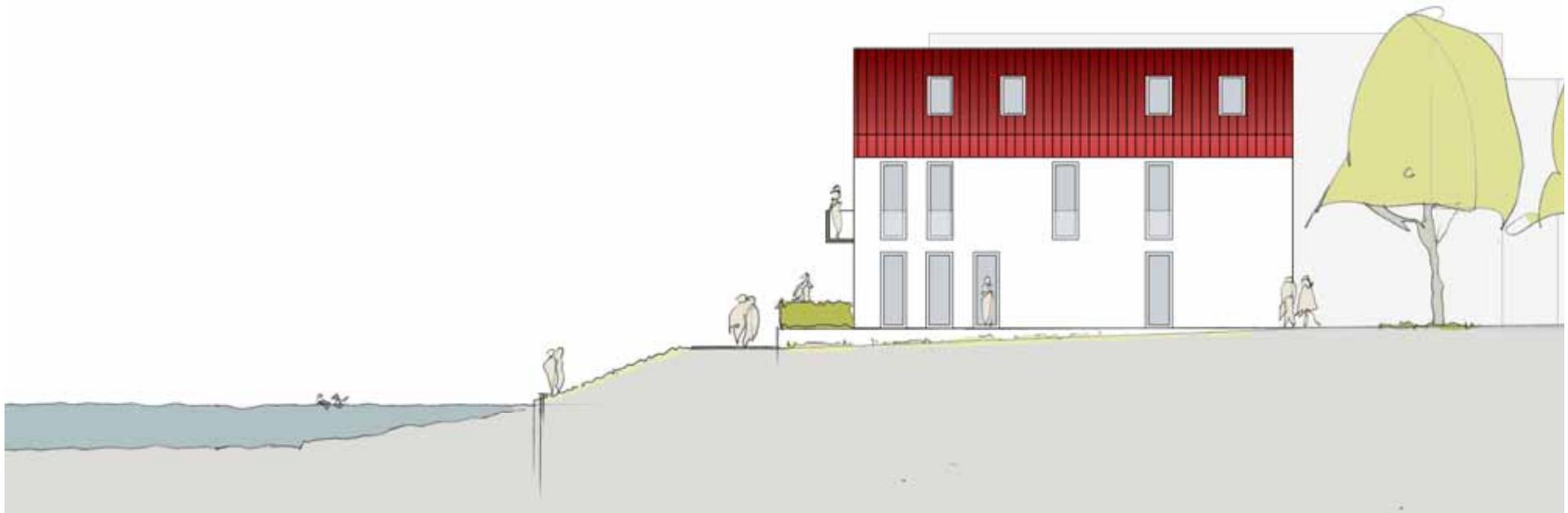
II-III +dg

stadtrand ausbilden

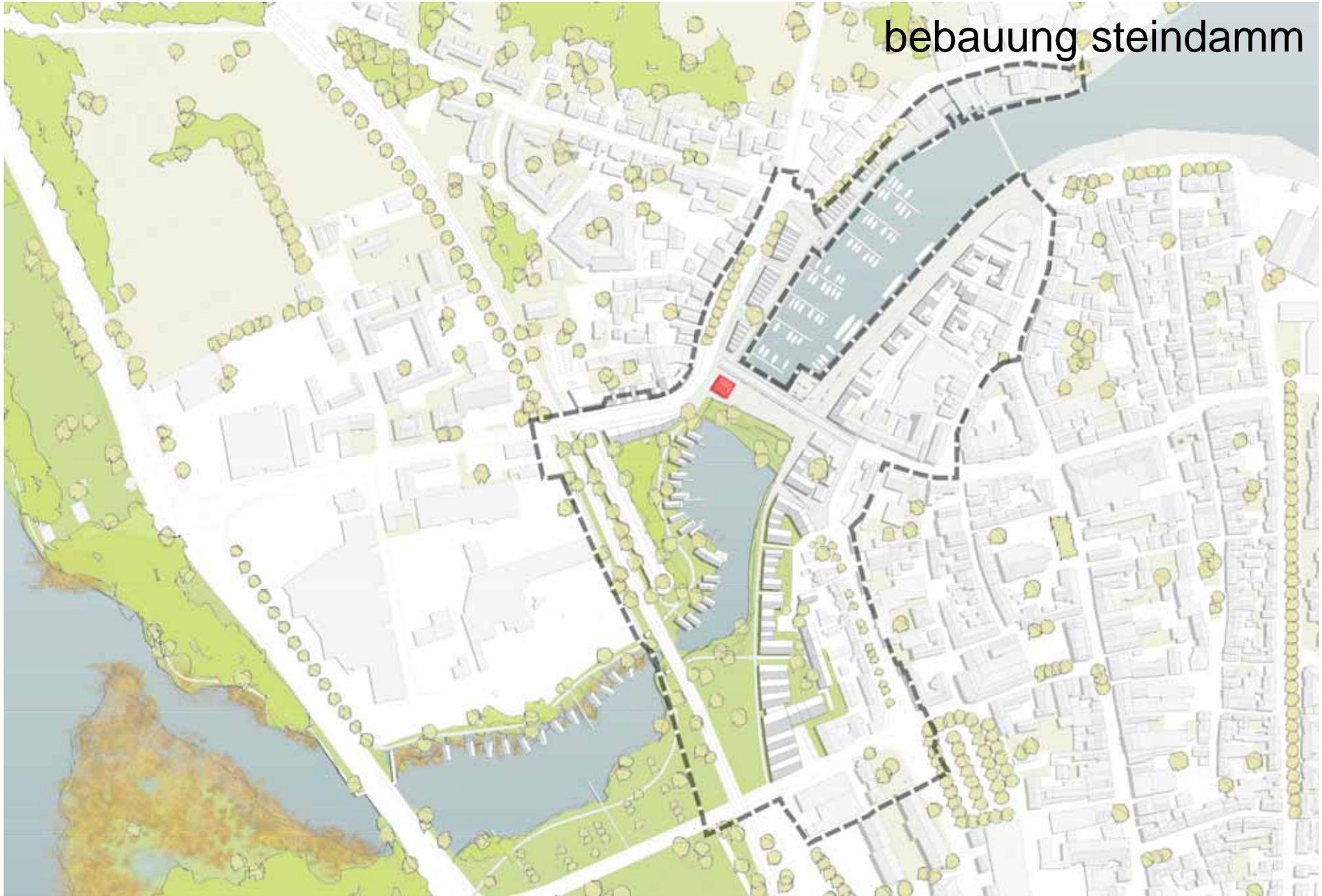
wasserbezug

rückseitige  
erschließung

# wohnen am noor

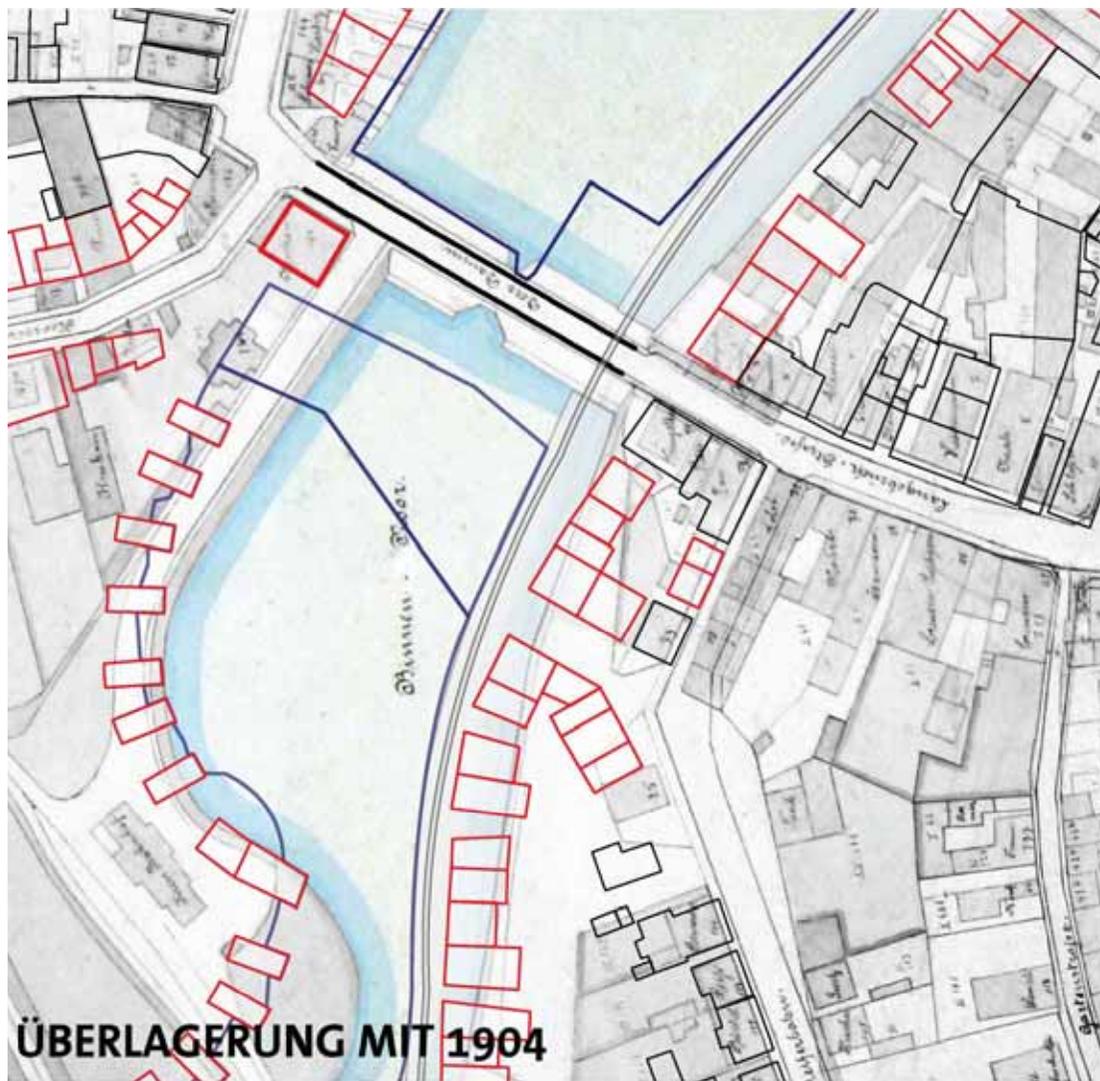


# bebauung steindamm



**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH



BLICK AUS DER STADT



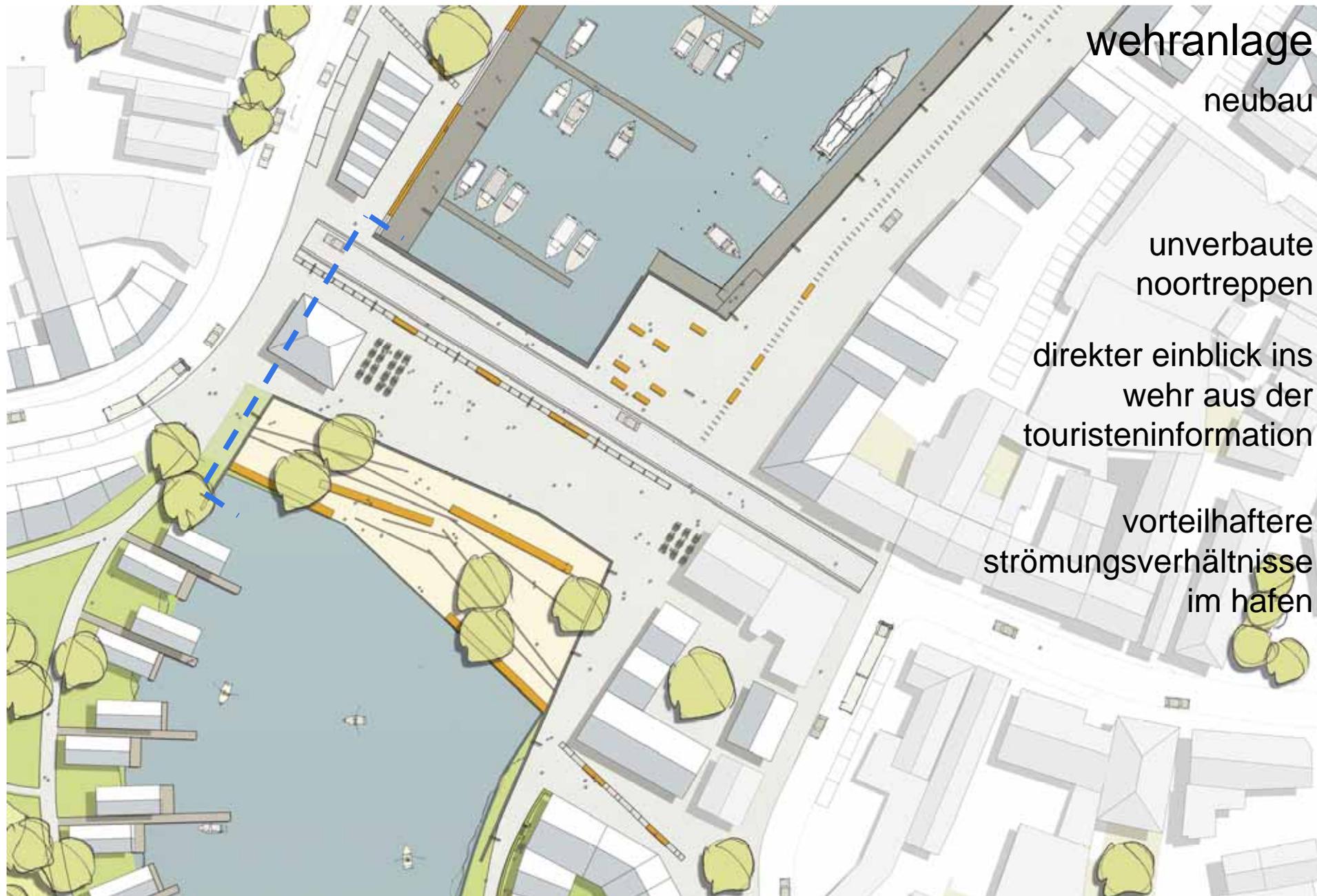
BLICK IN DIE STADT





bebauung  
steindamm





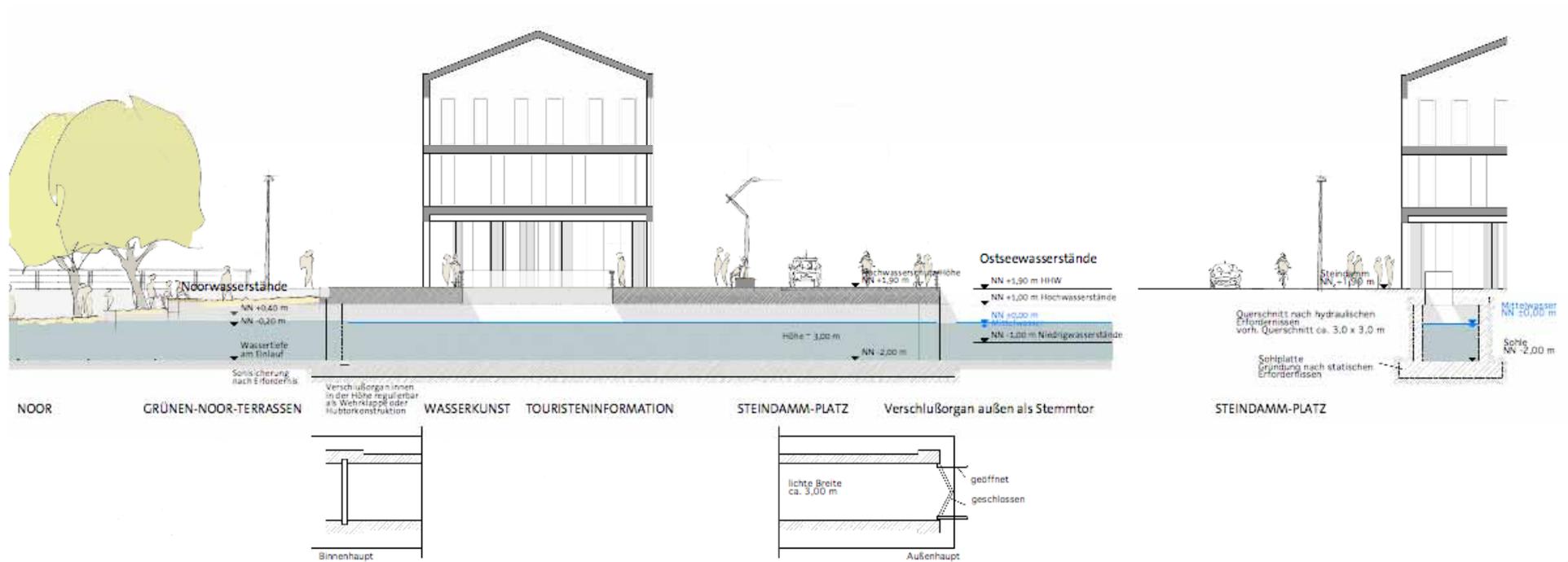
wehranlage  
neubau

unverbaute  
noortreppen

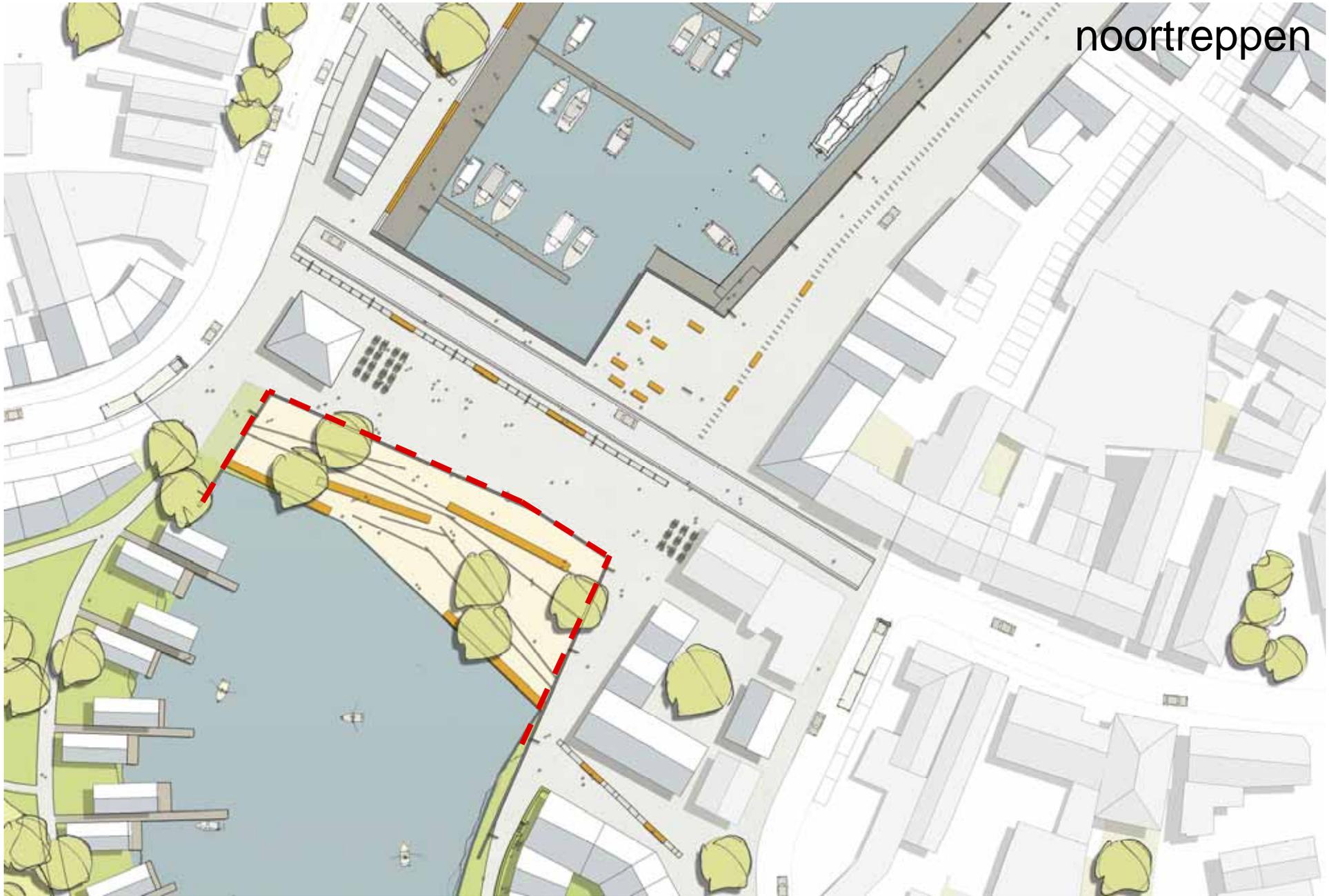
direkter einblick ins  
wehr aus der  
touristeninformation

vorteilhaftere  
strömungsverhältnisse  
im hafen

# dimensionierung wehranlage



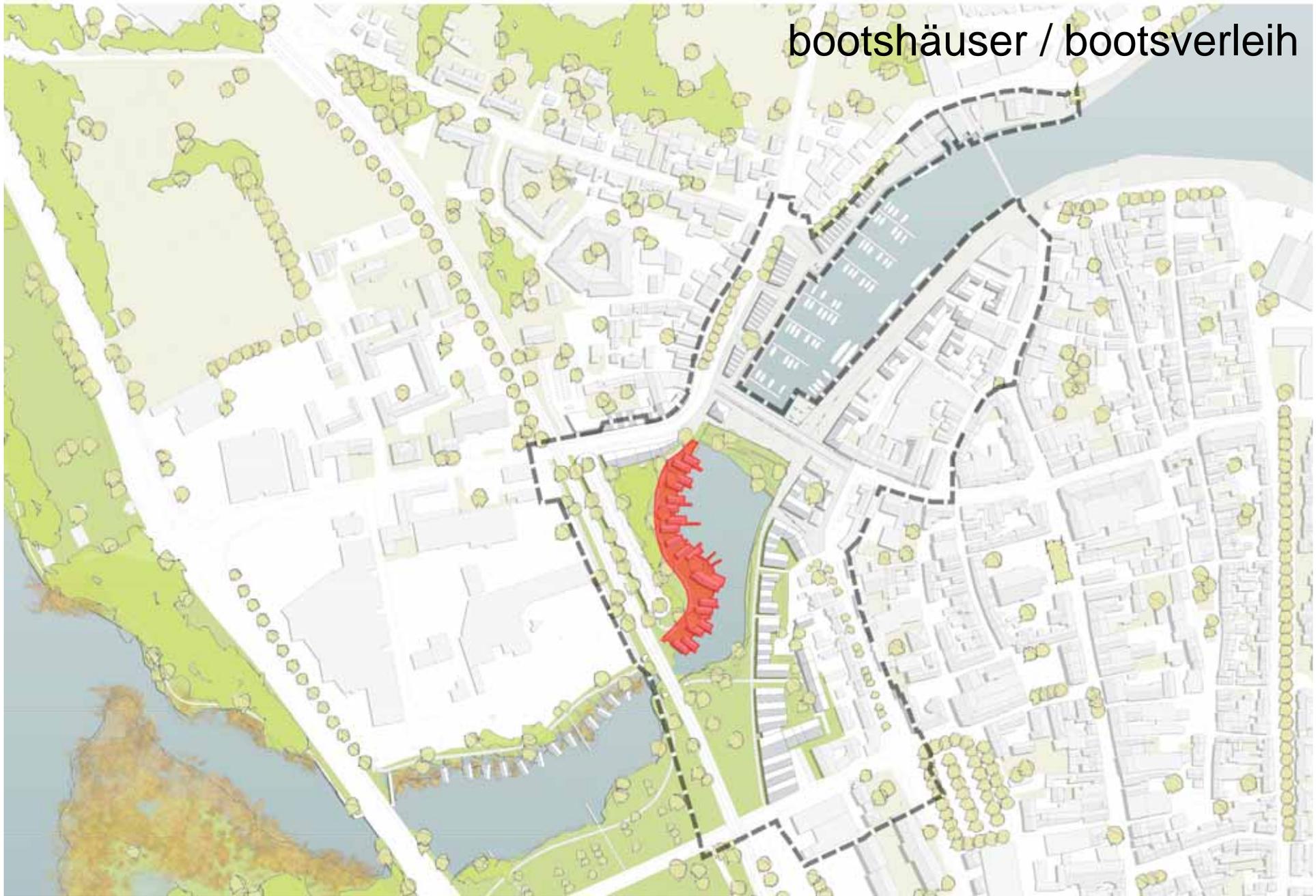
noortreppen



# noortreppen



bootshäuser / bootsverleih



bootshäuser / bootsverleih

II

höhere dichte

direkter zugang zum  
wasser

übergang in die  
unberührte natur

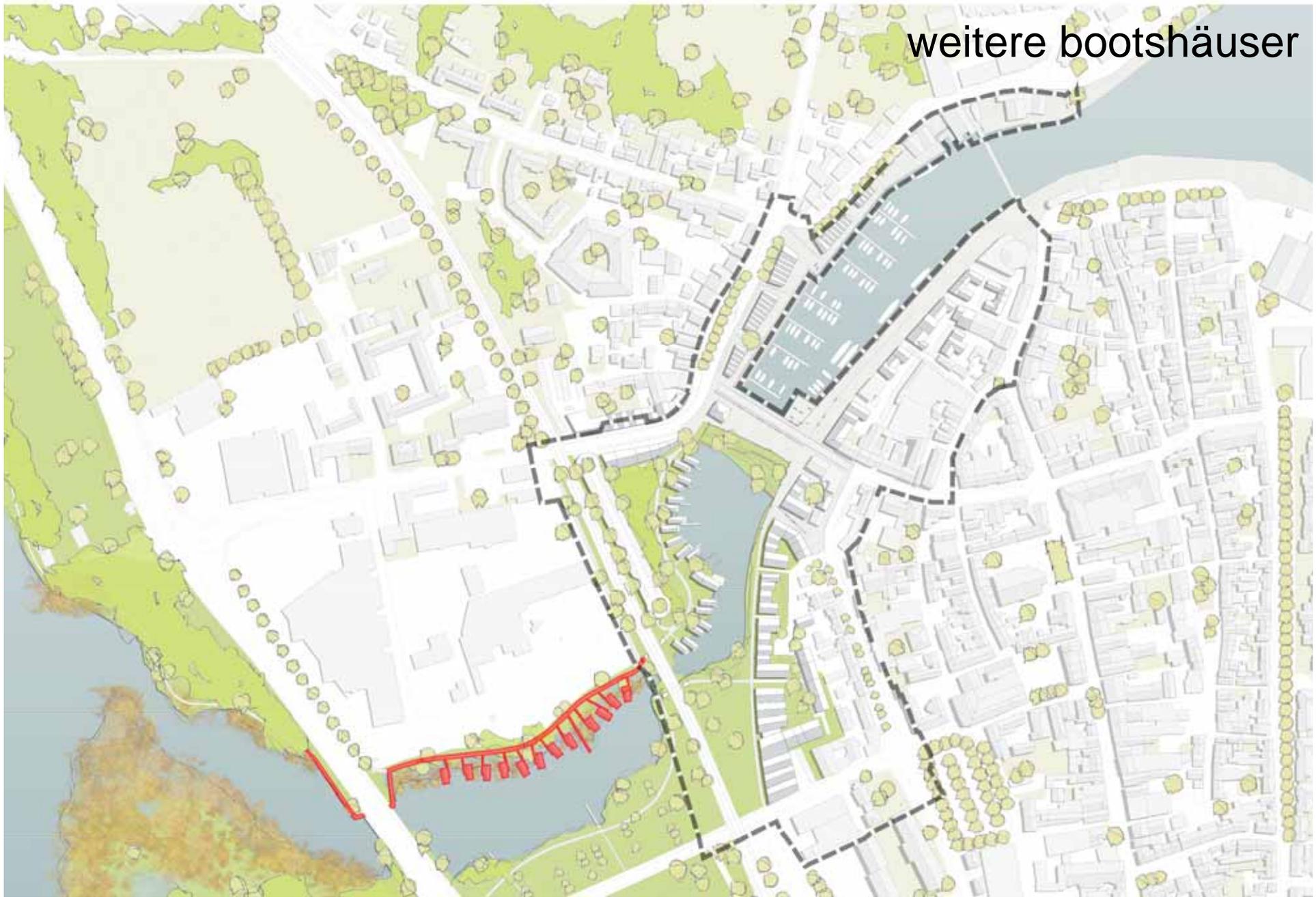
# bootshäuser



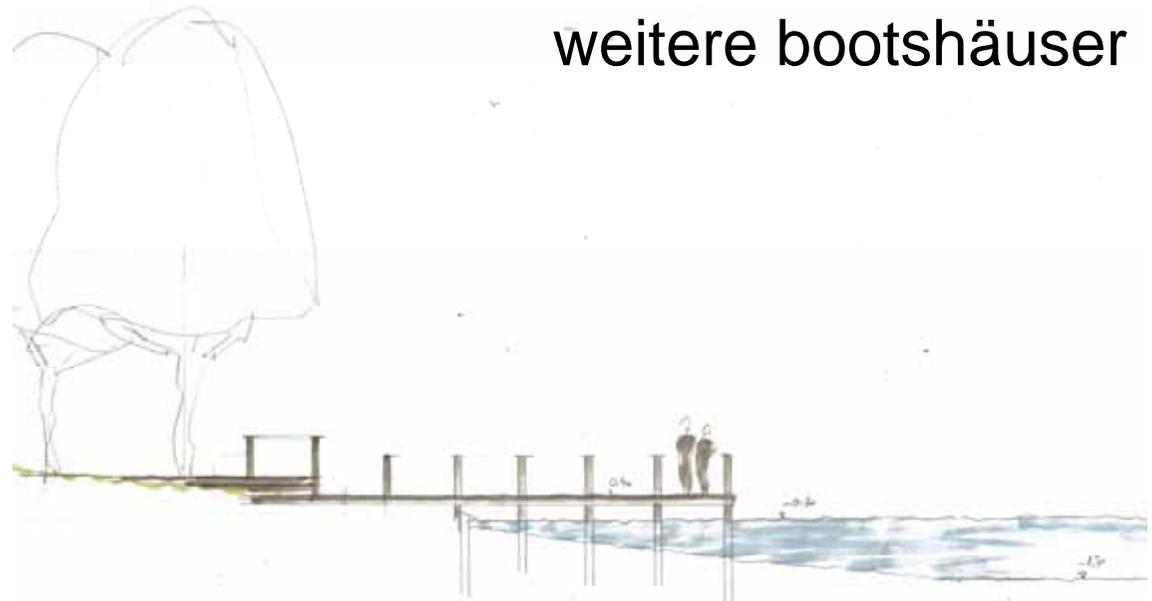
# bootshäuser



weitere bootshäuser



weitere bootshäuser



verkehr



# parkhaus

250 (ehem.200)





erschließung  
bootshäuser  
private erschließung  
parken im parkhaus



erschließung  
gewerbe

kundenparkplätze:

parkplatz  
parkbucht  
parkhaus

# verkehr steindamm



westliche-Straßenflucht  
kann bestehen bleiben

Fahrbahn mit  
3 Fahrspullen je 3,5m  
(jeweils 2 durchgehende  
Spuren + 1 Abbiegespur)

Radweg 1,75m  
plus 0,25m Schutzstreifen  
zum Parkstreifen  
Restfläche als Fußweg

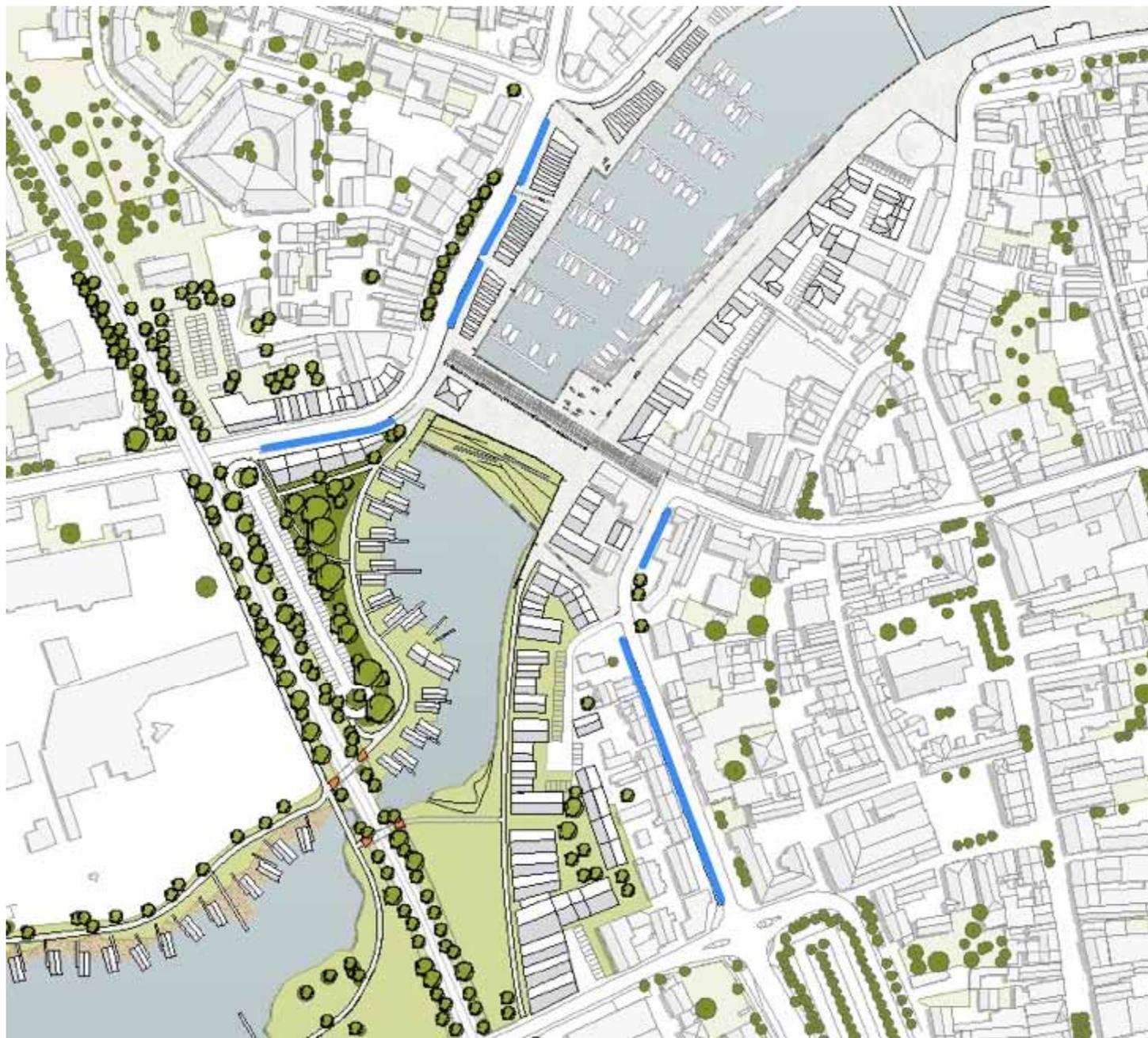
LSA zur Regelung des  
Verkehrsflusses

Verzicht auf Rechtsabbiege-  
möglichke, um Kfz-Verkehr  
auf dem Steindamm  
zu reduzieren

Mischfläche " Shared Space"  
mit leichter akzentuierter  
Fahrspuhr (Linienbusse)

Zufahrt für Lieferverkehr /  
Bootsausrüstung / Catering,  
Fahrbahnbreite 4,50m,  
Öffentliches Parken  
entfällt hier komplett,

# straßen- begleitendes parken



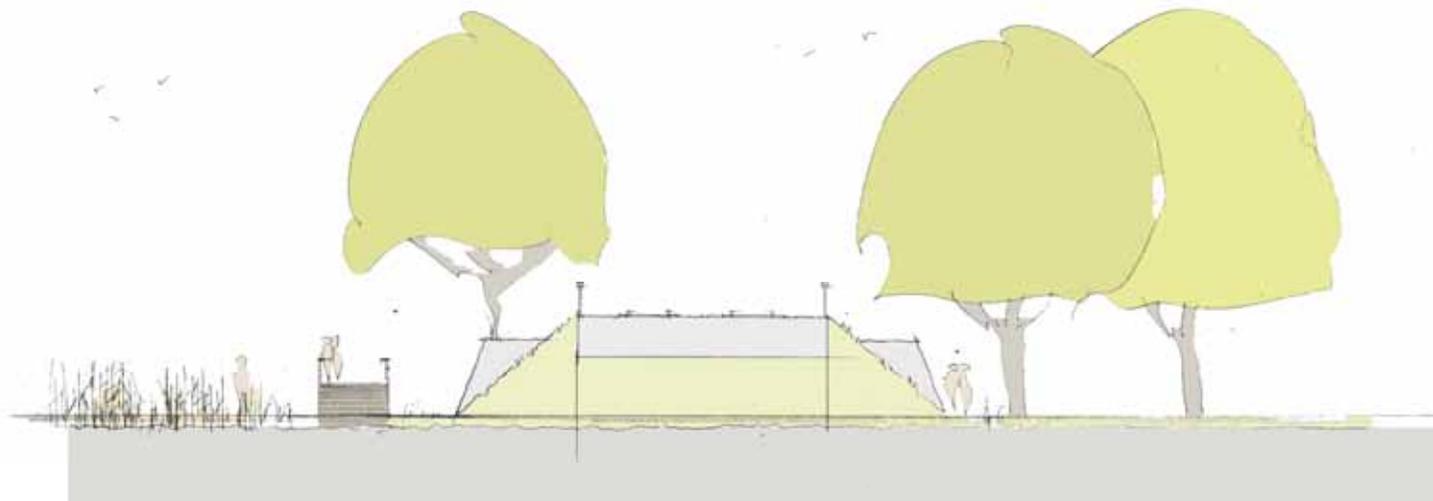
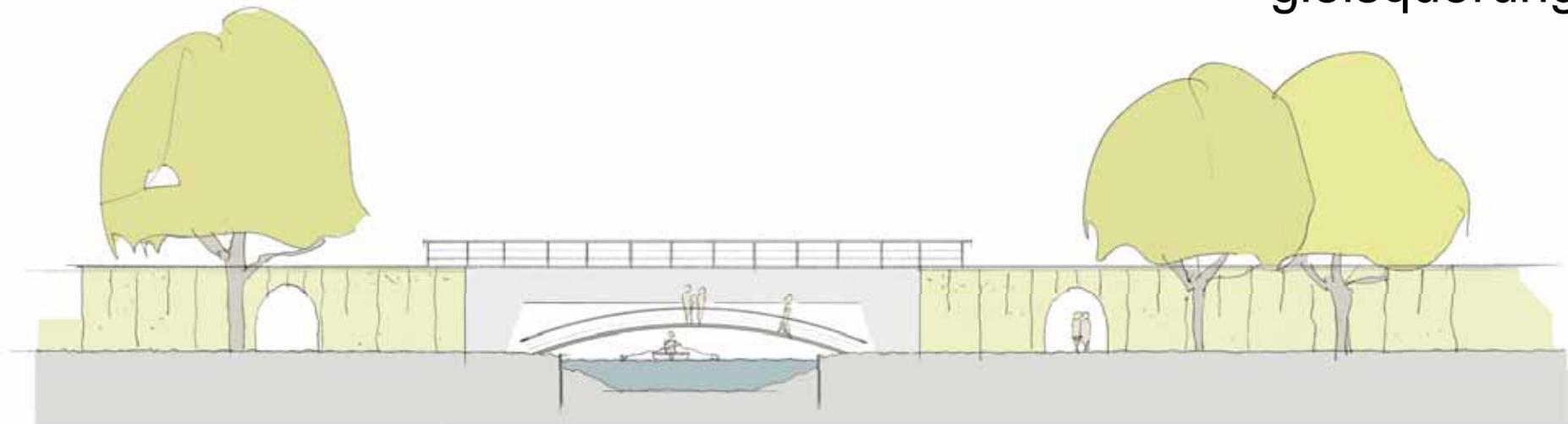
parken  
in zweiter reihe



# bahnbrücke/ gleisquerung

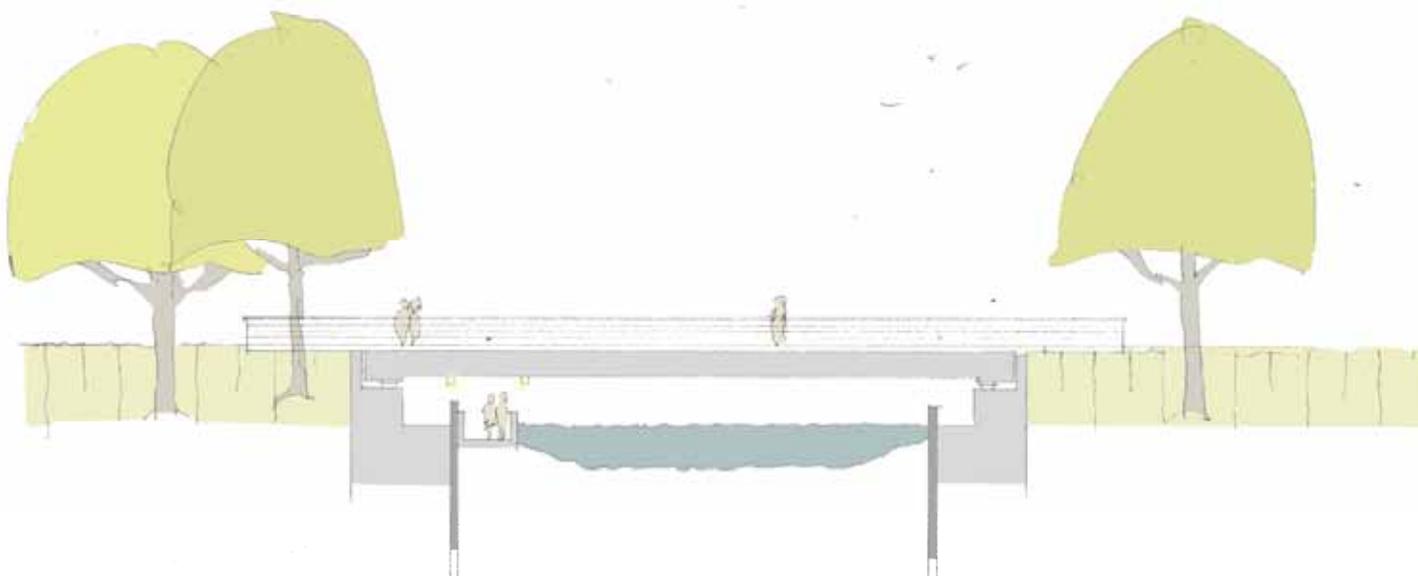
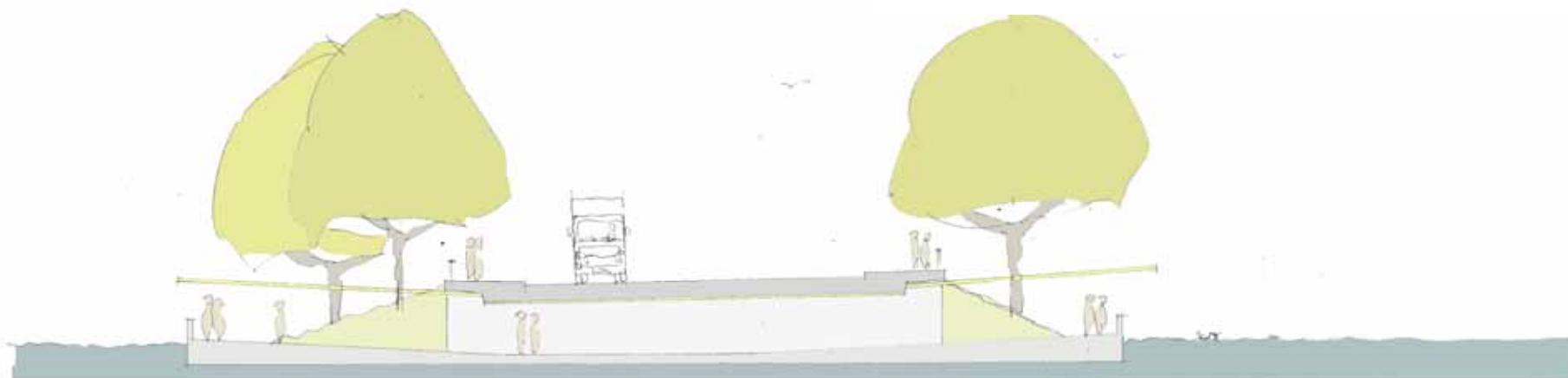


# bahnbrücke/ gleisquerung



B76





# entwicklungsschritte

istzustand



E 01

rückbau  
kreuzung

verkauf  
öffentlicher  
flächen an  
private  
investoren

errichten der  
packhäuser



E 02

errichten  
des platzes

errichten  
des neuen wehrs

verkehrsführung  
über die  
reeperbahn



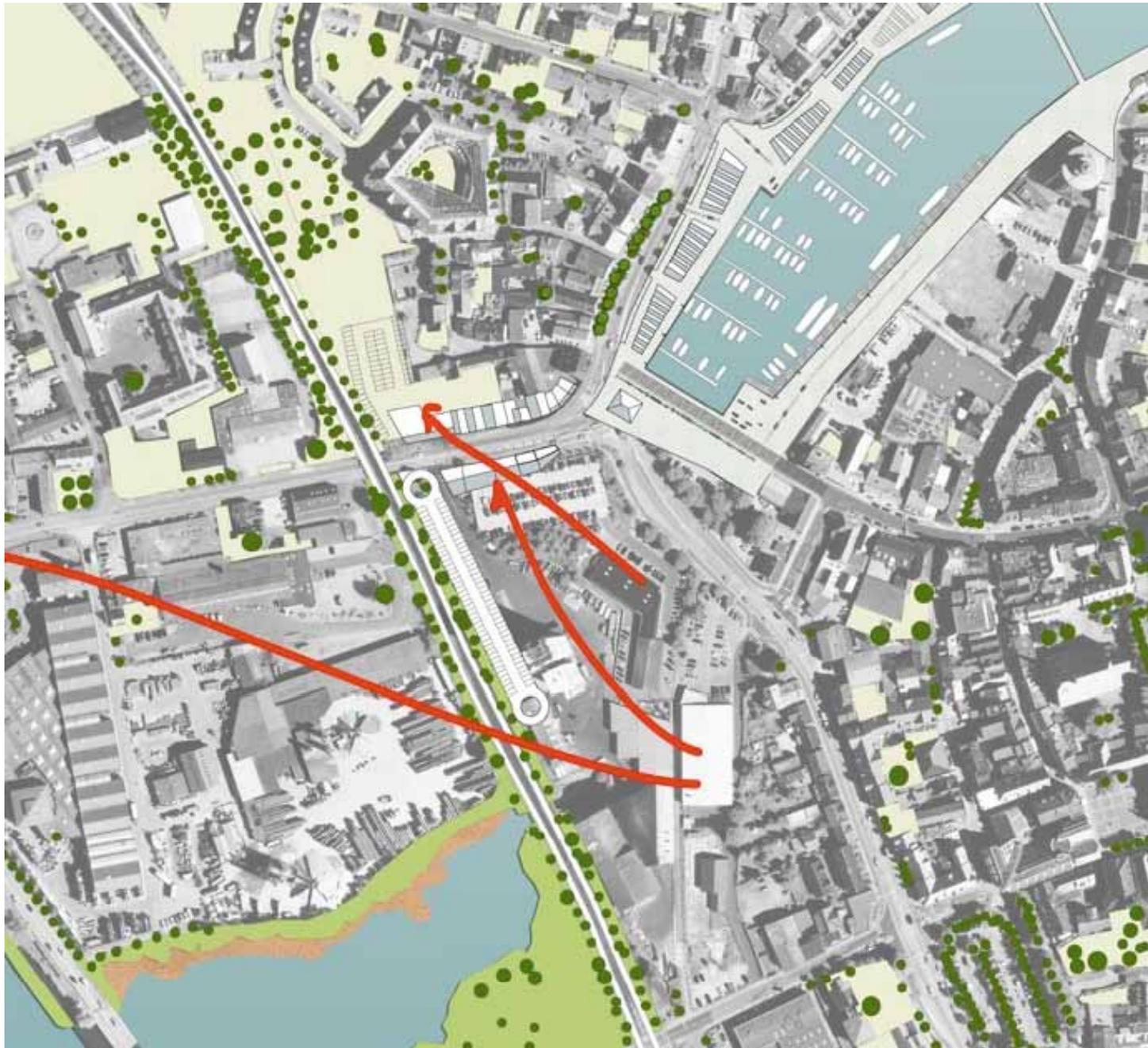
E 03

verlegen des  
parkhauses



E 04

verlegen des  
gewerbes

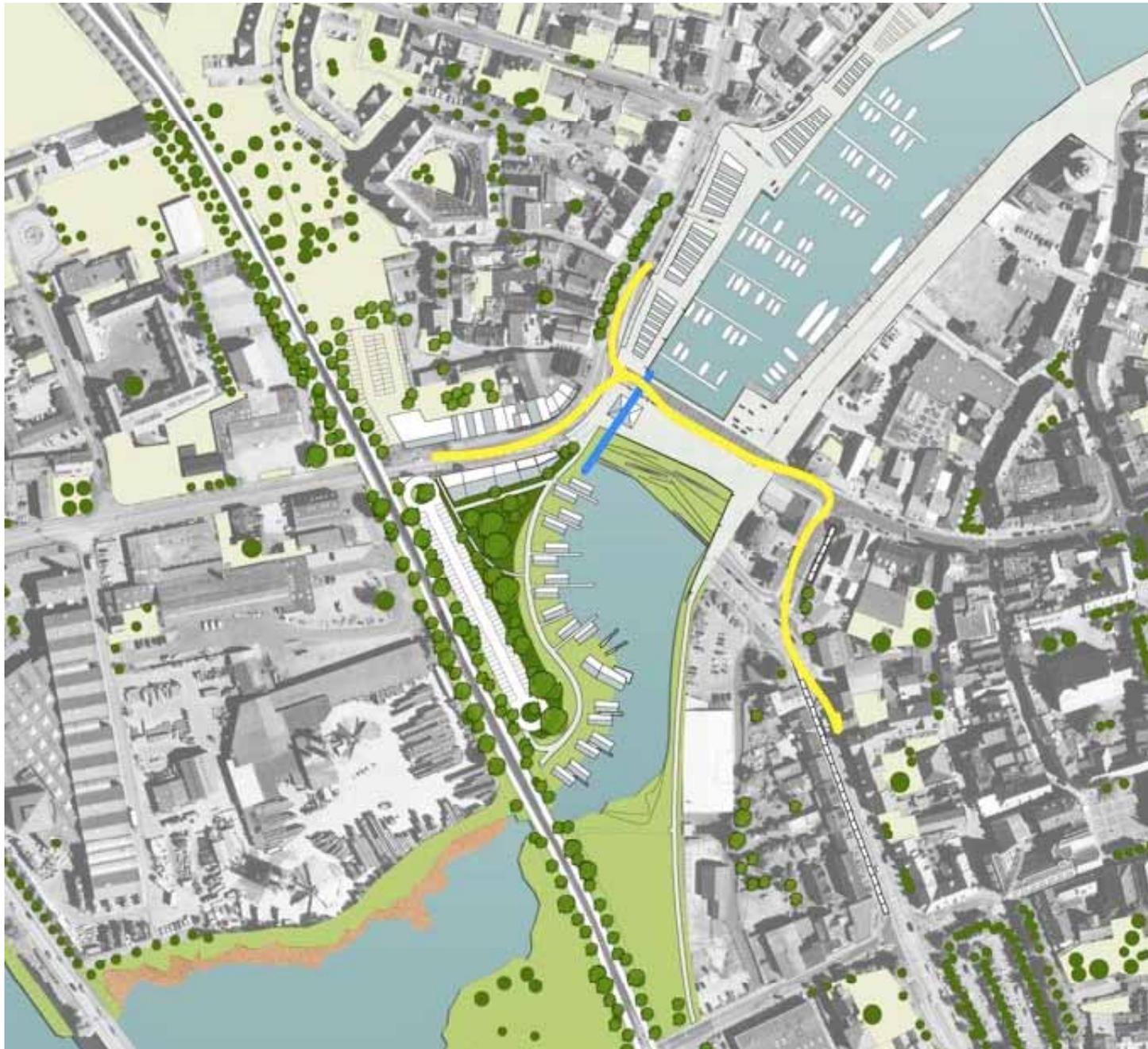


E 05

noor erweiterung

errichten der  
bootshäuser

verkehrsführung  
über den  
steindamm



## E 06

weiterführen der  
bootshäuser

fertigstellen der  
wegeverbindung  
von der stadt ins  
noor



E 01-06

parallele  
entwicklung des  
stadtrandes





**petersen pörksen partner** architekten + stadtplaner bda

Landschaftsarchitekt: Sven Andresen - Verkehrsplaner: Urbanus Gbr - Wasserwirtschaft: Knabe Beratende Ingenieure GmbH



